

СНТ «Контур»

188821, Ленинградская область,
Выборгский район, ж/д ст. Горьковское
ОГРН: 1084704005100
ИНН: 4704028088

**Акт № 1/2025 от 11.09.2025
ревизионной комиссии СНТ «Контур»**

Ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества «Контур» (далее – СНТ), руководствуясь ч. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 11 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 года (далее - отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки.

Ревизия проведена ревизионной комиссией СНТ в составе 3-х человек (далее – ревизионная комиссия):

председатель комиссии – Зуза Ирина Ивановна;

члены комиссии:

1. Тысячнюк Мария Николаевна,
2. Карманова Светлана Олеговна.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка следующих документов за отчетный период:

1. Акты выполненных работ/оказанных услуг, накладные на поставку материалов и товаров, УПД.
2. Авансовые отчеты.
3. Документы по расчетным счетам.
4. Ведомости по начислению и выплате заработной платы.
5. Протокол общего собрания от 21.09.2024.
6. Протоколы заседания Правления СНТ с № 1 от 16.06.2024 по № 6 от 14.11.2024.
7. Трудовой договор от 05.12.2017 г. с гражданкой Российской Федерации Владимировой Людмилой Георгиевной (копия).
8. Договор на электроснабжение № 47190000190359 от 30.04.2025 г. с АО «Петербургская сбытовая компания».
9. Договор подряда № 5-СНТ/2024 от 17.12.2024 г. с индивидуальным предпринимателем Илькиным Павлом Викторовичем.

10. Договор № 428100-6/09-19 от 18.11.2020 г. с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (копия, неподписанная со стороны СНТ «Контур»).

Перечисленные документы предоставлены своевременно.

На момент проведения ревизии Украинская-Богатырева В.В. (являлась председателем СНТ до 15.06.2024) не передала правоустанавливающие документы и технические средства (токены и пароли), необходимые для осуществления финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Это привело частично к формальной проверке сведений о финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Ведение договоров с контрагентами.

Договор подряда № 5-СНТ/2024 от 17.12.2024 г. с индивидуальным предпринимателем Илькиным Павлом Викторовичем – отсутствует приложение № 1, подписанное сторонами.

Рекомендовано:

Дополнить договор приложением №.1

Договор № 428100-6/09-19 от 18.11.2020 г. с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

Рекомендовано:

Предоставлять на проверку оригинал, подписанный обеими сторонами или заключить новый договор.

Бухгалтерский учет.

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Контур», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г. № 402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 01.01.2020 г), статья 9 «Первичные учетные документы».

Бухгалтерский учет ведется с использованием программных продуктов: «1С: Бухгалтерия».

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счете СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Акты выполненных работ/оказанных услуг, накладные на поставку материалов и товаров, УПД.

Замечаний нет.

Авансовые отчеты.

Подтверждающие документы к авансовым отчетам предоставлены.

Замечаний нет.

Документы по расчетным счетам.

Доходная часть бюджета СНТ «Контур» сформирована за счет входящих остатков по расчетным счетам, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также целевых взносов членов СНТ. Денежные средства поступают только на расчетные счета СНТ. Учет поступлений на расчетные счета осуществляется по банковским выпискам.

Ведомости по начислению и выплате заработной платы.

Замечаний нет.

Кадровые документы.**Рекомендовано:**

Заключить новый трудовой договор с бухгалтером с учетом актуальной ставки оплаты труда в соответствии с принятыми сметами на общих собраниях СНТ и с внесением сведений об обязательном знании и исполнении требований Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Удалить из текста требования, которые предъявляются к работникам коммерческих организаций.

Финансово-хозяйственная деятельность.

	Остаток на 11.09.2024	Остаток на 31.12.2024
Всего денежных средств, из них:	240 700,54	316 438,56
Расчетные счета	140 700,54	216 438,56
Депозит	100 000,00	100 000,00

Поступление денежных средств за отчетный период

Статья поступления	Сумма	Количество участков (отчетный период)	Количество участков (оплата по предыдущей смете)
Членские взносы отчетного периода (01.09.24-31.12.24)	242 061,08	83	53
Членские взносы (2025)	111 000,00	7	-
Членские взносы до 01.09.2024 и ранее	120 550,00	38	-
Возмещение за потреблённую эл. энергию	477 982,06	83	55
%% от размещения депозита	1 228,42	-	-
Всего	952 821,56	-	-

Согласно смете, утвержденной общим собранием от 21.09.2024, сумма членских взносов за отчетный период составляет: **438 000,00** (на 146 участков).

Поступило за отчетный период: **242 061,08**.

Недоимка по членским взносам за отчетный период составляет: **195 938,92**.

Расходование (выплата) денежных средств за отчетный период

Статья расходов	№ по смете	Сумма сметная	Сумма фактическая	Экономия/ (Перерасход)
Членский/целевой взнос на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ «Контур» за отчетный период, в т.ч.:				
Обслуживание внутренних электросетей (по договору с Импульс).	1.1	42 000,00	44 000,00 (включая сентябрь 2024)	-2 000,00
Обслуживание внутренних электросетей (по договору, вне Импульс).	1.2	15 000,00	0,00	15 000,00
Обслуживание ЛЭП	1.3	12 342,50	12 342,50	0,00
Освещение садоводства (улицы, проезды, вагончик правления)	1.4	4 766,70	0,00	4 766,70
Отопление вагончика правления	1.5	253,44	0,00	253,44
Содержание водонапорной скважины	1.6	5 000,00	0,00	5 000,00
Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	1.7	30 239,35	65 050,24 (включая сентябрь 2024)	-34 810,89
Приобретение материалов для восстановления дорожного покрытия	2.1	0,00	0,00	0,00
Работа трактора для распределения материалов	2.2	0,00	0,00	0,00
Чистка дорог в зимний период	2.3	60 000,00	14 850,00	45 150,00
Заработная плата председателя, бухгалтера	3.1, 3.2	108 703,98	147 351,47 (включая сентябрь 2024)	-38 647,49
Транспортные расходы	3.3	5 000,00	3 040,48	1 959,52
Хоз инвентарь	3.4	3 000,00	3 137,97	-137,97
Канцелярские товары	3.5	710,00	2 236,78	-1 526,78
Сайт СНТ	3.6	899,00	0,00	899,00
Почтовые расходы	3.7	9 000,00	1 040,92	7 959,08
Налог на земли общего пользования (4 кв 2024); УСН (6%)	3.8, 3.9	15 258,00	29 466,00 (включая платеж за 3 квартал 2024)	-14 208,00
Банковское обслуживание, сдача отчетности (ТКС)	3.10	6 650,00	9 690,48	-3 040,48

Статья расходов	№ по смете	Сумма сметная	Сумма фактическая	Экономия/ (Перерасход)
Инструктаж по пожарной безопасности	3.11	15 000,00	0,00	15 000,00
Паспорт на утилизацию ТБО	4.1	7 000,00	3 500,00	3 500,00
Опиловка растительности	4.2	5 300,00	0,00	5 300,00
Изготовление информационных табличек	4.3	6 500,00	0,00	6 500,00
Доска обрезная	4.4	10 560,00	0,00	10 560,00
Ремонт мостиков в СНТ Акустика	4.5	2 650,00	0,00	2 650,00
Уличный светодиодный светильник	4.6	29 250,00	5 346,00	23 904,00
Монтаж уличного светильника	4.7	22 500,00	0,00	22 500,00
Демонтаж уличного светильника	4.8	5 250,00	0,00	5 250,00
Монтаж системы видеонаблюдения	4.9	5 300,00	0,00	5 300,00
Непредвиденные расходы	4.10	9 867,03	0,00	9 867,03
Всего	-	438 000,00	341 052,84	96 947,16

Расходы по электроэнергии

Статья расходов	Получено оплаты	Сумма от ресурс поставяющей организации	Переплата/ (Недоплата)
Электроэнергия	477 982,06	557 777,35	-116 029,96
Потери электроэнергии (6%)		36 234,67	

Рекомендовано:

1. Принять меры по ликвидации долга садоводов по членским, целевым взносам, и по возмещению за потребленную электроэнергию путем проведения разъяснительных встреч с садоводами.
2. В 2023 году и с 01.01.2024 по 14.06.2024 на счета СНТ «Контур» от садоводов незаконно были приняты денежные средства виде членских взносов, хотя сметы, утвержденные общими собраниями за указанные периоды, отсутствовали. Для приведения сложившейся ситуации в рамки действующего законодательства, предлагаем общему собранию СНТ «Контур» утвердить членские взносы за указанные периоды на основании фактических расходов и утвердить сроки их оплаты.

3. Создать комиссию по проверке показаний счетчиков с целью сверки показаний приборов учета электроэнергии, подтвержденных оплатой, и выявления должников.
4. Срочно принять меры по получению документов СНТ «Контур» у Украинской-Богатыревой В.В.
5. Правлению разработать и представить на утверждение Общим собранием Положение об оплате труда работников и членов органов СНТ, заключивших трудовые договоры с СНТ.

Протоколы общего собрания.

Протокол общего собрания от 21.09.2024 г. предоставлен со всеми приложениями.

Замечания: даты окончания отчетных периодов в п. 2 и п. 3 повестки ОС не совпадают с датами в приложениях № 2 (отчет председателя) и № 3 (акт ревизионной комиссии).

Рекомендовано:

при оформлении протоколов не допускать разночтений дат в одних и тех же документах;

устанавливать отчетный период для отчета правления и акта ревизионной комиссии с учетом публикации указанных документов не менее чем за 1 неделю до проведения собрания.

Протоколы заседания Правления.

Замечаний нет.

Положения Устава СНТ и решения общих собраний должны выполняться всеми садоводами и членами Правления без исключения.

Члены ревизионной комиссии СНТ «Контур»:

Зуза И.И. _____

Тысячнюк М.Н. _____

Карманова С.О. _____