

**Материалы,
подлежащие рассмотрению на очередном общем собрании
членов СНТ «Контур» 21.06.2025.**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, счѐтной комиссии собрания.

Непосредственно на собрании.

2. Отчѐт председателя СНТ «Контур».

См. Приложение 1.

3. Общие вопросы.

- Соблюдение скоростного режима: территория СНТ – детская площадка, взрослым садоводам необходимо создать условия, при которых наши дети могли бы чувствовать себя в безопасности на территории всего нашего СНТ;

- Правила пользования мусорными контейнерами – заполнять контейнеры слева направо, по мере заполнения закрывать крышки. В случае заполнения всех контейнеров наполовину (или даже меньше), региональный оператор по вывозу мусора при опорожнении полупустых контейнеров выставляет счѐт как за полные – зачем платить больше, если для экономии можно соблюсти простые правила;

- Забор воды: вплотную к водокачке не подъезжать, двигатель глушить, громко и матом не разговаривать, не курить, мусор не оставлять;

- Хранение строительных материалов на ЗОП: время хранения строительных материалов на ЗОП должно быть временным, а не постоянным;

- Выгул собак: убирать экскременты за своими питомцами;

- Содержание приусадебной территории: содержать в чистоте, рост деревьев выше 4-х метров не допускать;

- Пользование ЗОП: канавы, дороги не занимать (дренажная канава является гидротехническим сооружением и неотъемлемым составным элементом дороги), машины посреди проездов не парковать, помнить, что при экстренных ситуациях дорога каждая секунда;

- Фейерверки: в целях пожарной безопасности фейерверки и петарды не использовать.

4. Порядок (сроки) оплаты взносов и платежей за потреблённую садоводами электроэнергию, размер пени за нарушение сроков оплаты, порядок оплаты текущих платежей при наличии спорных.

Правление предлагает:

- сроки оплаты взносов принимать вместе со сметами на предстоящий год;
- для оплаты долгов за 2024, 2025 годы установить срок – до 15 июля 2025 года включительно, с 16 июля 2025 года начислять пени;
- размер пени по оплате взносов установить 0,2% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день неоплаты или просрочки;
- срок оплаты потреблённой электроэнергии установить до 10 числа (включительно) месяца, следующего за отчётным;
- размер пени по оплате потреблённой электроэнергии установить равным размеру пени по действующему договору с АО «Петербургская сбытовая компания» (на сегодня это 1/130 ставки рефинансирования от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день неоплаты или просрочки);
- при оплате потреблённой электроэнергии на электронную почту СНТ sntkontur@mail.ru или в мессенджерах Телеграм/Ватсап по номеру телефона +7 931 252-75-00 садоводы (включая подключившихся к ПАО «Россети Ленэнерго» и перешедших на прямые договора с ПСК) присылают фотографии показаний прибора учёта (счётчика электрической энергии);
- установить, что наличие спорных платежей не приостанавливает производство текущих платежей, утверждённых общими собраниями членов СНТ, и не освобождает от ответственности за неисполнение текущих платежей со ссылкой на спорность предыдущих.

5. Порядок (условия) установки ограничителей на вводные провода неплательщикам/должникам за потреблённую электроэнергию.

Правление предлагает в случае отсутствия оплаты за потреблённую электроэнергию (включая пени), отказа в доступе комиссии, созданной правлением СНТ, к прибору учёта для его визуального осмотра и контроля показаний, отказа присылать фотографии показаний прибора учёта (счётчика электрической энергии) по решению правления устанавливать ограничители электрической мощности на вводные провода на участок такого садовода. Установку и снятие осуществлять за счёт должника (снятие – после оплаты долга, пеней и затрат на монтаж и демонтаж ограничителя). Стоимость комплекта (реле ограничения мощности, дисплей, щит, зажимы, провода, арматура, метизы) + монтаж/демонтаж составляет 10 324 руб. для однофазного потребителя и 18 941 руб. для трёхфазного потребителя в текущих ценах.

6. Передача высоковольтной линии ВЛ-10 кВ фидера 11-158 от подстанции № 158-Победа в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» безвозмездно путём заключения договора дарения.

См. Приложение 2.

7. Передача объектов электросетевого хозяйства СНТ «Контур» (ВЛ-10 кВ, ТП-619, ВЛ-0,4 кВ) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» безвозмездно путём заключения договора дарения, утверждение перечня передаваемого имущества, утверждение перечня фактически запитанных потребителей.

Состав работ, которые хотим сделать до передачи электросетевого хозяйства СНТ в собственность ПАО «Россети Ленэнерго». Размер потерь на проводах электрической сети СНТ «Контур», порядок их оплаты.

До принятия решения по вопросу о передаче электросетевого хозяйства СНТ «Контур» в ПАО «Россети Ленэнерго» правление предлагает рассмотреть работы, которые надо (или не надо) сделать перед передачей:

- передать электрическую сеть СНТ «Контур» в ПАО «Россети Ленэнерго» «как есть»;

- до передачи доставить опоры и разместить на опорах СНТ недостающие фонари, как было принято на собрании 21.09.2024;

- до передачи доставить фонари только на существующих опорах, уставить столб возле участка 1 на пересечении 1-го Дачного проезда и 1-го Контурного проезда (при въезде в СНТ), установить на опоре трикамеры видеонаблюдения с сопутствующим оборудованием, повесить пятый провод вдоль 1-го Дачного проезда от 1-го Контурного проезда до 2-го Контурного проезда;

- установить размер потерь на проводах электрической сети СНТ «Контур» равным 6%, оплачивать потери на проводах вместе с потреблённой электроэнергией ежемесячно. Потери на проводах на протяжении многих лет поднимались на общих собраниях, но данный вопрос на голосование ни разу не выносился. В том числе из-за того, что мы не учитываем потери на проводах, мы имеем кассовый разрыв между тем, что СНТ платит в ПСК и тем, что садоводы платят в СНТ за потреблённую электроэнергию.

Перечень передаваемого имущества и перечень фактически запитанных потребителей представлены в Приложениях 3 и 4 соответственно.

Расчёт максимальной выделенной мощности на один участок в границах СНТ «Контур» представлен в Приложении 5.

8. Размер взносов и порядок (срок) их оплаты за фактически понесённые расходы за 2023 год и первую половину 2024 года (до 15.06.2024).

Правление предлагает принять решение по оплате фактически понесённых расходов за 2023 год и первую половину 2024 года (до 15.06.2024), когда некоторые садоводы перечисляли деньги на расчётный счёт СНТ в отсутствие принятой (утверждённой) на общем собрании членов СНТ сметы. На основании финансово-экономического анализа понесённых СНТ расходов в 2023 году (Приложение 6) и первой половине 2024 года (Приложение 7) было предложено принять размеры взносов:

- 8 358 руб. 61 коп. – за 2023 год;
- 3 099 руб. 81 коп. – за первую половину 2024 года с 01.01 по 15.06.2024.

Срок внесения указанных платежей принять до 31 августа 2025 года включительно, с 1 сентября 2025 года начислять пени в размере 0,2% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день неоплаты или просрочки (см. пункт 4 данных материалов).

Расчёт указанных сумм был сделан на основе данных о расходовании денежных средств в соответствующих периодах (см. Приложения 6 и 7), а также с применением коэффициента неоплаты, равным 15%*.

*По результатам отчётов об исполнении смет за 2021 и 2022 годы на конец соответствующего года взносы в каждом году оплатили 118 участков (на 2023 год смета не принималась, на 2024 – только на половину года). В соответствии с данной статистикой, чтобы смета не была заведомо дефицитной, но рассчитывая на положительную динамику, правление приняло решение при расчёте взносов на один участок использовать коэффициент неоплаты, равный 15%. В пересчёте на количество участков: $164 \times 0,85 = 139,4$ – округляем до целого в большую сторону и получаем 140.

9. Порядок (по степени важности) расходования денежных средств, поступивших в СНТ, в связи с дефицитом бюджета СНТ.

Правление предлагает установить следующий порядок (по степени важности) расходования денежных средств в связи с дефицитом сметы: заработная плата, налоги, вывоз мусора, чистка дорог от снега зимой, пожарная безопасность (спил/опиловка деревьев, установка указателей, строительство разворотной площадки). Дальнейший порядок расходования денежных средств правление определяет самостоятельно.