

УВАЖАЕМЫЙ САДОВОД !

Ревизионная комиссия СНТ «Контур» просит Вас ознакомиться со следующими сведениями из протоколов заседаний и из актов ревизионных комиссий, ознакомиться с которыми Вы не имели возможности. Надеемся, что это облегчит Вам оценку работы выборных органов СНТ «Контур» на предстоящем общем собрании. В представленном тексте некоторые фамилии заменены на «Ф.И.О.» Полный текст документов (без приложений) можно прочесть на сайте « sntkontur.narod.ru », или ознакомиться с подлинниками документов (со всеми приложениями и фамилиями) в правлении СНТ «Контур» в соответствии с действующим законодательством.

Данные действия Ревизионная комиссия вынуждена предпринять в связи с тем, что отдельные члены СНТ «Контур» и их доверенные лица некоторые вопросы представляют садоводам так, что на общем собрании принимаются решения, приносящие садоводам и всему товариществу ущерб. Например: оплата «потерь по электроэнергии» принята в равной сумме для всех садоводов, хотя ее размер напрямую зависит от количества потребленной электроэнергии каждым садоводом.

В 2017 году в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности на 09 июня 2017 года выявлены грубейшие нарушения при регистрации участников общего собрания членов СНТ «Контур» 25 июня 2016 года: отсутствие нескольких доверенностей, регистрация участников по заведомо недействительным доверенностям и тому подобное. Предлагаем всем садоводам более ответственно подойти к вопросу оформления доверенностей на предстоящее общее собрание.

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «КОНТУР» от 31 июля 2015 года:

«...»

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» за период с 01 января 2015 года по 31 июня 2015 года.

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» ревизионной комиссией выявлено следующее:

1. Замечания по работе правления и ведению документации:
 - 1.1. Не предъявлены комиссии протоколы общих собраний, проведенных в 2014 году и в 2015 году, что исключило возможность проверки верности предъявленной сметы расходов на 2015 год.
 - 1.2. Отсутствует договор №53362 от 01.01.2003 с ОАО «ПСК»
 - 1.3. По ведению кассовых документов:
 - нарушена нумерация листов кассовой книги (дублируются номера),
 - есть помарки и исправления в расходных и приходных ордерах,

«...»

Проверив предъявленные документы и полученные данные, ревизионная комиссия рекомендует:

1. В связи со вступлением в силу с 01 июля 2015 года изменения в Федеральный Закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» получить от ЗАО «ЧИСТЫЙ СЕРВИС» копию лицензии на сбор и вывоз мусора, или на оставшийся срок заключить договор с другой организацией, имеющей необходимую лицензию.
2. Привести в порядок протоколы заседаний правления в части подписей членов правления.

3. **Веткиной Нине Васильевне при содействии остальных членов правления и секретаря общего собрания СНТ «Контур» обеспечить наличие в документах подписанных протоколов общих собраний членов садоводства в 2014 и в 2015 годах.**
4. Председателю правления получить экземпляр (дубликат, заверенную копию) договора №53362 от 01.01.2003 с ОАО «Петербургская сбытовая компания».
5. Финансово-хозяйственную деятельность вести в строгом соответствии с решениями общего собрания и решениями заседаний правления.
6. Ежемесячно контролировать ведение кассовой книги и правильность заполнения авансовых отчетов, не допускать исправлений в приходных и расходных ордерах.

Ревизионная комиссия считает необходимым отметить, что долг по оплате электроэнергии растет.

Как показала практика, ответственному за электрохозяйство выполнить эту работу единолично не представляется возможным. Ревизионной комиссией в акте проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» за 2014 год было рекомендовано создать комиссию по проверке показаний счетчиков. На настоящий момент комиссия не создана и проверка показаний счетчиков не проведена. Рекомендуем создать комиссию и провести проверку счетчиков.»

ПРОТОКОЛ № 2 ЗАСЕДАНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «КОНТУР» от 13 марта 2016 года

«...»

1.2. В части замечаний к подготовке общего собрания членов СНТ «Контур» (далее по тексту – общее собрание), которое должно было состояться 30 января 2016 года следует отметить, что:

1.2.1. Факт рассылки писем ...

1.2.2. В уведомлении о проведении общего собрания содержится перечень вопросов повестки дня, в котором существует следующий пункт: «3. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год». Данный пункт повестки заведомо не мог быть выполнен, поскольку все члены РК о дате проведения общего собрания узнали только получив уведомление по почте, т.е. за 20-18 дней до проведения общего собрания. Председатель правления по телефону была предупреждена мною о невозможности организовать и провести в столь короткий срок проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» за 2015 год и требуется перенести собрание на конец февраля или начало марта. Председатель правления ответила, что можно заслушать отчет РК и позже в июне на другом собрании.

...

1.4. В пакетах документов, прошнурованных, пронумерованных и переданных председателем правления в РК для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур», выявлено нарушение нумерации листов, т.е. фактическое количество листов в пакетах документов не соответствует количеству листов, указанному на этикетках-наклейках пакетов документов.

...

3.3. Принятое решение:

Несмотря на отсутствие протокола общего собрания от 04.04.2015 года, которое утвердило приходно-расходную смету СНТ «Контур» на 2015 год, и предоставление не всех документов, необходимых для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» в 2015 году, произвести проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» в 2015

году с учетом Акта ревизионной комиссии СНТ «Контур» от 31 июля 2015 года, на основании имеющегося чернового варианта сметы. Срок: 07 мая 2016 года.

АКТ 2/2016 РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «КОНТУР» от 29 мая 2016 года

«...»

В процессе проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» Комиссией выявлено следующее:

....

2. Делопроизводство ведется не надлежащим образом:

2.1. Комиссии не предъявлены протоколы общих собраний, проведенных в 2014 году и в 2015 году, решением которых утверждались приходно-расходные сметы, что исключило возможность проверки верности предъявленной сметы расходов на 2015 год.

Восстановление протоколов было рекомендовано Комиссией в Акте ревизионной комиссии СНТ «Контур» от 31 июля 2015 года. Правление на заседании 12.07.2015 г. приняло решение о восстановлении протоколов общих собраний (ответственная Веткина Н.В.). Решение Правления не было выполнено. Правление на заседании

06.09.2015 г. повторно приняло решение о восстановлении протоколов общих собраний от 12 апреля 2014 года, от 07 июля 2014 года, от 04 апреля 2015 года в срок по 03 октября 2015 года. Данное решение Правления не выполнено.

2.2. Комиссии не предъявлен список членов СНТ «Контур», утвержденный общим собранием в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 21 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее по тексту – Закон). В качестве такого списка при проверке Комиссия использовала «Лист регистрации присутствующих членов садоводства СНТ «КОНТУР» на Общем отчетно-выборном собрании СНТ «Контур» 20 июня 2015 года» и «Лист регистрации садоводов, не являющихся членами садоводства на 20.06.2015 г.». В указанных листах отсутствуют сведения о двух участках № 17 и № 72.

2.3. Комиссии не предъявлены:

...

- отчеты бухгалтера в налоговую инспекцию.

2.4. В предъявленных для проверки документах:

2.4.1. Отсутствуют следующие договоры:

- договор с ответственным за электрохозяйство Ф.И.О.,

- договор № 53362 от 01.01.2003 с энергоснабжающей организацией (ОАО «ПСК» Рощинское отделение).

...

2.5. Нарушена нумерация во всех пакетах документов, переданных для проверки.

2.6. В пакете документов «Касса II полугодие 2015 г» выявлены множественные нарушения кассовой дисциплины и ошибки в оформлении документов:

...

2.6.2. Отсутствуют 3 (Три) расходных кассовых ордера (РКО):

- во вкладном листе за 29.07.15 указан РКО №44 (выдано 2000 руб.) – РКО отсутствует;

- во вкладном листе за 30.08.15 указан РКО №56 (выдано ... 18500 руб.) – РКО отсутствует;

- во вкладном листе за 23.08.15 указан РКО №54 (выдано ... 5000 руб.) – РКО отсутствует.

...

2.6.4. По РКО №59 от 10.09.2015 г. Родченковой Е.А. получено из кассы 130 000 руб. для сдачи в банк. Деньги в банк не поступили. Сумма 130 000 руб. возвращена в кассу 30.12.2015 года ПКО №373. Деньги в течение трех месяцев и 20-ти дней находились в личном пользовании Председателя правления Родченковой Е.А.

2.6.5. Пять раз допущено превышение лимита денежных средств в кассе (Приказ № 1 от 01.01.2015 года - лимит 124 740 руб.):

...

что является нарушением требований раздела 2 указаний ЦБ РФ от 11.03.2014 года «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами ...»

3. В соответствии с решением Правления (п.9 протокол заседания Правления от 12.09.2015 г. №10) была изготовлена новая печать СНТ «Контур». Акт об уничтожении печати, пришедшей в негодность, отсутствует. Наличие нескольких печатей создает условия для осуществления финансовых махинаций.
4. Правление на заседании 02 августа 2015 года (п.6 протокол № 3) по поступившим заявлениям от садоводов уч. 61, уч. 140, уч. 155 приняло решение разместить заявления и ответы на них на сайте садоводства. В указанном протоколе никаких сведений о содержании заявлений, результатах голосования членов Правления и принятых решениях по этим заявлениям нет.
5. В соответствии с п. 1 протокола заседания Правления от 27 сентября 2015 года к протоколу приложены КП (коммерческие предложения) на работы по трансформатору, фактически ни каких КП не приложено.
6. ...

Протоколов заседаний правления СНТ «Контур» после 10.10. 2015 г. Комиссии не предъявлено.

7. В предъявленных протоколах заседаний Правления нет решения о расторжении Договора № 59 от 01.01.2015 с ООО «Акцент» на оказание бухгалтерских услуг (стоимость 8 000,00 рублей), нет решения о заключении трудового договора с бухгалтером и определения размера оплаты его труда. Несмотря на это с 01.09.2015 г. заключен трудовой договор с бухгалтером Ф.И.О.. Никаких документов, подтверждающих квалификацию гражданки Ф.И.О. к договору не приложено. В договоре бухгалтеру установлена пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (Двадцать) часов и оклад 8 000,00 рублей в месяц, в т.ч. НДФЛ -1 040 руб. Оплата бухгалтерских услуг, оказываемых ООО «Акцент» не требовала никаких дополнительных вложений и оплаты налогов фондам. Для работы бухгалтера Ф.И.О. была приобретена бухгалтерская программа стоимостью 6 000,00 рублей (без решения Правления) и на заработную плату бухгалтера с сентября 2015 года по декабрь 2015 года оплатили налоги в фонды в сумме 9 664, 00 руб. Дополнительные расходы при смене договора на бухгалтерские услуги составили за 4 месяца 15 664,00 рубля.

1. В пакете документов «Банк 2015 г» выявлено следующее:

8.1. Оплата по налогам и фондам производилась нерегулярно с задержкой на 3 месяца. За 6 месяцев выплата производилась только 3 раза. Суммы выплат не соответствуют суммам начислений. Выплаты в фонды должны производиться до 15 числа следующего месяца, НДФЛ не позднее дня, следующего за днем выплаты зарплаты.

Пени составляют 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. На 31.12.2015 г. недоплата по налогам и сборам 12 932,00 рубля. Потери на пени за несвоевременную оплату составят приблизительно 2 000, 00 рублей. С 01.01 2016 года пени увеличились и потери могут быть больше.

8.2. На выписках по ведению банковского счета отсутствуют подписи бухгалтера.

8.3. С 01.10.2015 г. отсутствуют платежные поручения по оплате членских взносов садоводов, по комиссии банка, по переводу средств на депозит, по выплатам налогов (отсутствуют 27 платежных поручений). Проведение операций в электронном виде не должно исключать возможности проверки Комиссией проводимых с расчетным счетом СНТ «Контур» операций.

9.3. Практически при оформлении каждого авансового отчета допущены грубые нарушения, по ним не возможно представить полную финансовую картину и свести авансовые расчеты. При переходе от одного авансового отчета к другому остатки денежных средств предыдущего и последующего авансовых отчетов не совпадают.

...

10. В пакете документов «Договора с юридическими лицами 2015 г.»:

10.1. В соответствии с решением Правления (п.5 протокола №10 от 12.09.2015 г.) проведено обследование трансформатора с анализом масла и проверкой сопротивления изоляции. Стоимость работ – 4 000, 00 рублей. Работу должен был выполнить, как указано в протоколе, специалист профильной организации. Председатель правления Родченкова Е.А. предложила в качестве подрядчика ООО «СТРОЙПУТЬСЕРВИС». В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП, утв. Приказом от 13.01.2003 г. №6 Минэнерго РФ) работы по замерам в электроустановках имеют право проводить специально аккредитованные лаборатории. Соответственно и результаты работ должны быть оформлены от организации, имеющей право на данные работы, подписаны лицом, уполномоченным этой организацией подписывать документы и заверены печатью организации. По результату работ оформлен «Акт обследования трансформатора» за подписью частного лица. Принадлежность данного лица к работникам организации, полномочной на проведение работ по замеру сопротивления изоляции электросетей и направление этого лица для проведения работ ничем не подтверждено.

10.2. Был подписан Договор от 28.09.2015 года №28-09-15Д **на право заключения договора на выполнение работ по проверке трансформатора с ООО «СТРОЙПУТЬСЕРВИС»** на сумму 48 555, 23 рублей. В пакете документов к указанному договору приложены копии следующих документов:

- 1). «Свидетельство о регистрации электролаборатории Мгинской дистанции электроснабжения ...»
- 2) Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «ТЕСТ-ФОРМАШ»
- 3) Свидетельство о регистрации электролаборатории «ТЕСТ-ФОРМАШ» со сроком действия по 29.08.2014 г.
- 4) Лицензия АОЗТ «Фирма «Техника» от 02.07.2001 г. со сроком действия 3 года.

Приложены еще несколько подобных документов, никаким образом не подтверждающих право ООО «СТРОЙПУТЬСЕРВИС» осуществлять замеры в электроустановках.

Договор и документы по результату его исполнения оформлены с грубыми ошибками:

...

11. В пакете документов «Кадры 2015 г.»:

- 11.1. Договор №1 от 28.07.2015 года с гр. Ф.И.О. на сумму 2300, 00 рублей (отсыпка-разравнивание щебня) заключен без решения Правления, без указания объема и места выполнения работ. Выполненная работа оплачена из кассы в сумме 2000,00 рублей – РКО №44 от 29.07.2015 – отсутствует.
- 11.2. Договор №2 от 23.08.2015 года с гр. Ф.И.О. на сумму 5 750,00 рублей (установка знаков). Работа оплачена из кассы в сумме 5000,00 руб. (должно быть 5002 руб.) РКО № 54 от 23.08.2015 г. – отсутствует.
- 11.3. Договор №3 от 29.08.2015 года с гр. Ф.И.О. на сумму 21265,00 рублей. РКО №56 от 30.08.2015 на сумму 18500,00 руб. (должно быть 18 501 руб.) отсутствует.
- 11.4. Договор №4 от 25.09.2015 г. (вырубка деревьев под ЛЭП в СНТ «Контур» на сумму 11494,00 руб. не содержит объема работы (2 дерева? 100 деревьев?) и места их выполнения. Работы оплачены из кассы по РКО №71 от 11.10.2015 г. в сумме 10 004 руб. (должно быть 10 000 руб.).
- 11.5. В Договоре №1-Э от 01.08.2015 г. с ответственным за электрохозяйство (проверка показаний электросчетчиков) и Актах выполненных работ по этому договору отсутствует подпись ответственного за электрохозяйство.

...

За потребленную электроэнергию в 2015 году оплачено 535 000, 00 рублей, с учетом аванса декабря 2014 года - 554 215, 26 рублей. Начислено за 2015 год 576 234, 11 рублей. Долг СНТ «Контур» перед ОАО «Петербургская сбытовая компания» на 01.01.2016 года составил 22 018, 85 рублей. Садоводы оплатили за электроэнергию в 2015 году 416 297, 561 руб. Недоплата садоводов за 2015 год составляет 159 936, 60 рублей. Долг садоводов предыдущих периодов 128 092, 15 рублей. Общая сумма долга садоводов за истраченную электроэнергию в 2015 году составляет 288 028, 75 рублей.

Хозяйственная деятельность велась с грубым нарушением сметы. К 01.01.2016 года СНТ «Контур» имело перерасход сметы в сумме 180 736,79 рублей. Задолженность по налогам и сборам в сумме 12 932, 00 рублей и долг перед ОАО «ПСК» 22 018, 85 рублей.

Проверив предъявленные документы и полученные данные, ревизионная комиссия решила:

1. Рекомендовать председателю правления СНТ «Контур» Родченковой Е.А. и членам Правления, в своих действиях руководствоваться Законом, не забывая, что **Общее собрание членов садоводческого, некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения, к исключительной компетенции которого относятся утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении (п.12 ч.1 ст.21).** К компетенции правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения относится практическое выполнение решений общего собрания членов такого объединения (п.1 ч.3 ст.22), а также, председатель правления садоводческого некоммерческого объединения и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. РЕКОМЕНДОВАТЬ ПРАВЛЕНИЮ:

2. 1. Вести делопроизводство в соответствии с требованиями статьи 27 Закона для чего:

2.1.1. Правлению СНТ «Контур» восстановить и оформить в соответствии с требованиями Закона протоколы предыдущих общих собраний (2014 год и 04.04.2015 год) в четком

соответствии с аудио записями и учитывая все замечания председателя собраний Васильева Р.А.

2.1.2. Составить список членов СНТ «Контур» и ежегодно обновлять его и вносить в повестку общего собрания его утверждение.

2.1.3. Составить список граждан, ведущих садоводство индивидуально в соответствии со статьей 8 Закона с гражданами, ведущими садоводство индивидуально, срочно установить договорные отношения для пользования объектами инфраструктуры СНТ «Контур» и предоставления услуг, т.к. не пользоваться ими таковые граждане не имеют возможности. Для осуществления этого разработать до общего собрания проект договора и внести в повестку ближайшего общего собрания его утверждение.

2.1.4. Председателю правления обеспечить в течение 2016 года разработку и представление на утверждение общему собранию:

- положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ «Контур».

В случае его наличия в хранящейся документации СНТ «Контур», в дальнейшем обеспечить его вхождение в пакет документов, передаваемый для проверки Комиссии.

3. Поскольку долг за электроэнергию в 2015 году увеличился более чем в 2 раза, СРОЧНО разработать меры для более эффективного сбора оплаты за потребленную энергию.

4. Поскольку смена договора на услуги бухгалтера привела к значительному ухудшению ведения бухгалтерских документов, увеличению расходов по оплате услуг бухгалтера и ведению расчетного счета в банке, в целях экономии средств СНТ «Контур» заключить договор с ООО «Акцент» на оказание бухгалтерских услуг.

5. Ответственно подходить к подготовке общих собраний членов СНТ «Контур», поскольку в январе 2016 года заявленная повестка дня собрания не могла быть выполнена в связи с отсутствием передачи документов Комиссии на плановую проверку.

6. Представить Комиссии акты об уничтожении двух пришедших в негодность печатей СНТ «Контур» в срок по 12.06.2016.

7. Представить Комиссии дубликаты (или заверенные копии) договоров с АО «ПСК», на основании которых производилась и производится в настоящее время оплата за потребленную электроэнергию в срок по 01.07.2016г.

Комиссия предлагает общему собранию оценить работу председателя и правления за период 20 июня – 31 декабря 2015 года неудовлетворительной.»

Уважаемый садовод, пожалуйста, отнеситесь с вниманием к отчету Ревизионной комиссии на общем собрании 17 июня 2017 года.

Ревизионная комиссия СНТ «Контур»